

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 DEL 03/03/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI FACILITY MANAGEMENT ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL MEFIT – DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (Mefit) n. 7 del 27 febbraio 2023, con la quale ha preso avvio la procedura di gara europea per l'affidamento dei servizi in oggetto;

CONSIDERATO che attualmente all'interno del complesso immobiliare denominato "*Centro ex-Comicent*" è in corso la gestione del servizio di supporto logistico amministrativo e gestionale e di pulizia (interna ed esterna - raccolta differenziata rifiuti), servizi di facchinaggio e movimentazione in genere (c.d. facility management) sino al 30 giugno 2023, giusta determina dirigenziale n. 97 del 29 dicembre 2022;

RITENUTO che è intenzione dell'Azienda procedere ad un affidamento del servizio di supporto logistico amministrativo e gestionale e di pulizia (interna ed esterna - raccolta differenziata rifiuti), servizi di facchinaggio e movimentazione in genere (c.d. facility management), in un unico lotto funzionale, mediante l'indizione una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

ATTESO:

- che l'Azienda Speciale "Mercato dei Fiori della Toscana" è attiva sulla piattaforma Start della Regione Toscana, quale sistema telematico che permette di svolgere in modalità telematica tutte le fasi di svolgimento di ogni tipologia di gara prevista dalla normativa nazionale e comunitaria;
- che pertanto la presente procedura verrà espletata mediante ricorso alla suindicata piattaforma telematica;

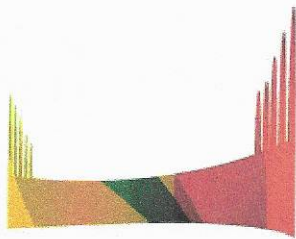
CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 è stato individuato nel Direttore;

CONSIDERATO che si è conclusa la progettazione dell'appalto ai sensi dell'art. 23 c. 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei relativi elaborati presentati;

PRESO ATTO degli elaborati predisposti, da approvare con il presente provvedimento agli atti dell'Ufficio che qui si elencano:

- Bando di gara GURI;
- Disciplinare di gara, comprensivo di:
 - Modello di domanda di partecipazione (Allegato 1);
 - Modello domanda operatori aderenti contratto di rete (Allegato 1.1.)
 - Modello DGUE (Allegato 2);
 - Modello schede imprese consorziate (Allegato 3);
 - Modello dichiarazione integrative al DGUE (Allegato 4);
 - Modello dichiarazione sostitutiva assolvimento imposta di bollo (Allegato 5);

--- o ---



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**

Città di Pescia

- Modello di impegno alla riservatezza (Allegato 6);
 - Modello Attestazione sopralluogo (Allegato 7);
 - Modello offerta economica (Allegato 8);
 - Elenco non nominativo del Personale dipendente impegnato per l'esercizio dei servizi messi a Gara (Allegato 9)";
- Modello estratto per quotidiani;
 - Capitolato prestazionale ed allegati;
 - DUVRI Lotto Unico;
 - Schema di contratto di appalto;

RITENUTO:

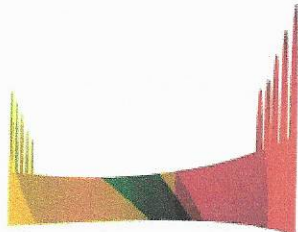
- di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione del servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. alle condizioni riportate nei criteri dettagliati nel disciplinare di gara;
- di prevedere la durata dell'appalto dal 1° luglio 2023 sino al 31 dicembre 2025;
- di aver individuato un valore a base d'asta della gara per il servizio facility management di € 559.561,05 oltre IVA, esclusi gli oneri di sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a € 15.865,30;
- di rispettare i Criteri Ambientali Minimi e i criteri premianti previsti con DM del 13 febbraio 2014;
- in ragione della complessità dell'appalto, strettamente correlato alla conformazione dell'edificio in cui andranno espletati i servizi, di disporre l'obbligo di effettuazione del sopralluogo preliminare di cui all'art. 79, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;

RILEVATO che sussistono dei rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che si è, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI ed è stato quantificato il costo per la sicurezza per i servizi base e i servizi opzionali per la durata massima del contratto ritenuto congruo e quantificato in euro 15.865,30 non soggetti a ribasso;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di svolgere la gara in questione sulla piattaforma Start, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica Start;
2. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G38H23000140005 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 96934621E6;
4. si procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;
5. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 3.500,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento;

---o---



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**

Città di Pescia

DATO ATTO:

- ✓ il contratto di servizio stipulato con il comune di Pescia in data 16 novembre 2022, a seguito del quale l'Azienda Speciale prosegue nella gestione del servizio di mercato all'ingrosso dei fiori nei locali di Via S. D'Acquisto 10/12 a Pescia, con validità fino al 31 dicembre 2025;
- ✓ della Deliberazione Consiglio Comunale del 12 novembre 2020 n. 97, con la quale è stato prorogato il contratto in essere con l'Azienda Speciale Mefit in modo da proseguire fino al 31 dicembre 2025 la gestione del servizio pubblico di mercato all'ingrosso dei fiori attraverso l'Azienda speciale stessa, prevedendo che il rinnovo cesserà automaticamente in data antecedente, ove intervenga la stipula di nuovo e diverso contratto di servizio;
- ✓ del Decreto del Sindaco del Comune di Pescia n. 52 del 16 ottobre 2018 di nomina dell'Amministratore Unico per la durata del mandato del Sindaco e la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 30 ottobre 2020, di nomina del Direttore per la durata del mandato dell'Amministratore Unico;

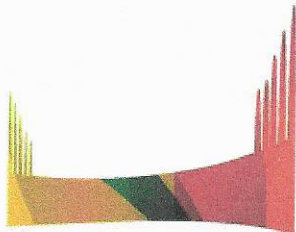
VISTO lo Statuto Aziendale;

DATO ATTO che alla data odierna le entrate effettivamente assicurate all'Azienda sono tali da coprire le spese necessarie alla costituzione del presente impegno di spesa;

DETERMINA

- I. di recepire le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- II. di dare atto che il Direttore Dott. Gian Luca Incerpi riveste anche l'incarico di RUP dell'intervento;
- III. di approvare gli atti di gara relativi e i requisiti di partecipazione relativi al servizio di supporto logistico amministrativo e gestionale e di pulizia (interna ed esterna - raccolta differenziata rifiuti), servizi di facchinaggio e movimentazione in genere (c.d. facility management), in un unico lotto funzionale, mediante l'indizione una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che qui si elencano:
 - Bando di gara GURI;
 - Disciplinare di gara, comprensivo di:
 - Modello di domanda di partecipazione (Allegato 1);
 - Modello domanda operatori aderenti contratto di rete (Allegato 1.1.)
 - Modello DGUE (Allegato 2);
 - Modello schede imprese consorziate (Allegato 3);
 - Modello dichiarazione integrative al DGUE (Allegato 4);
 - Modello dichiarazione sostitutiva assolvimento imposta di bollo (Allegato 5);
 - Modello di impegno alla riservatezza (Allegato 6);
 - Modello Attestazione sopralluogo (Allegato 7);
 - Modello offerta economica (Allegato 8);
 - Elenco non nominativo del Personale dipendente impegnato per l'esercizio dei servizi messi a Gara (Allegato 9)";
 - Quadro tecnico economico;
 - modello estratto per quotidiani;
 - Capitolato prestazionale ed allegati;
 - DUVRI Lotto unico;

--- o ---



**MERCATO
FIORI PIANTE
TOSCANA**

Città di Pescia

- Schema di contratto di appalto;
- IV. di dare atto che, attesa la particolare rilevanza assunta dal sopralluogo ai fini della formulazione dell'offerta come indicato in premessa, è prevista l'acquisizione del certificato apposito rilasciato dalla Stazione Appaltante;
- V. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma di contratto pubblico in modalità elettronica ai sensi e secondo le finalità di cui all'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VI. di indire gara d'appalto per il servizio di supporto logistico amministrativo e gestionale e di pulizia (interna ed esterna - raccolta differenziata rifiuti), servizi di facchinaggio e movimentazione in genere (c.d. facility management), in un unico lotto funzionale, mediante l'indizione una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ricorrendo alla piattaforma Start della Regione Toscana, quale sistema telematico che permette di svolgere in modalità telematica tutte le fasi di svolgimento di ogni tipologia di gara prevista dalla normativa nazionale e comunitaria;
- VII. di prevedere la durata dell'appalto dal 1° luglio 2023 sino al 31 dicembre 2025;
- VIII. l'importo netto a base di gara risulta pari a € 559.561,05 (IVA esclusa), esclusi gli oneri di sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso, pari a € 15.865,30;
- IX. di quantificare il costo per la sicurezza per la durata massima ritenuto congruo e quantificato in euro 15.865,30 non soggetto a ribasso;
- X. di specificare che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato un costo pari ad euro 520.000,00 iva esclusa;
- XI. di impegnare la spesa presunta di €. 702.020,15 (IVA compresa), nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio, come segue: per € 140.404,03 all'esercizio 2023 (calcolato su 154 gg/anno) per € 280.808,06 all'esercizio 2024 e per € 280.808,06 all'esercizio 2025, dando atto che l'impegno di spesa pari a € 280.808,06/anno relativo agli esercizi 2024/2025, saranno assunti con successivi atti e se ne terrà conto nella formazione dei successivi Bilanci di Previsione;
- XII. di impegnare la spesa di €. 375,00 per il contributo all'Autorità Anticorruzione nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citati in premessa, come segue: per € 375,00 all'esercizio 2023;
- XIII. di dare atto che la spesa per la commissione di gara verrà impegnata con successivo provvedimento;
- XIV. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento è il seguente: CIG 96934621E6;
- XV. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento è il seguente: G38H23000140005;
- XVI. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'azienda <https://www.mercatodeifloridellatoscana.it/it/amministrazione-trasparente/> per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- XVII. di trasmettere copia della presente determinazione, ai sensi dei commi 3 bis e 4 dell'articolo 26 della L.488/99, ai servizi di controllo interno dell'ente.

Il DIRETTORE
Dr Gian Luca Incerpi

MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA
A.S.
MeFIT
AZIENDA SPECIALE